



## Αλλαγή Διαδικασίας Χαρτοσήμανσης Εγγράφων

27 Αυγούστου 2020 – Ο Έφορος Φορολογίας ανακοίνωσε πρόσφατα την αλλαγή της διαδικασίας χαρτοσήμανσης εγγράφων με σταθερά τέλη.

Πιο συγκεκριμένα, το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, από 27 Ιουλίου 2020, έχει αλλάξει η διαδικασία χαρτοσήμανσης εγγράφων με βάση την αξία της σύμβασης, τα οποία αφορούν μισθώσεις ακινήτων, ενοικιαστήρια έγγραφα, συμβάσεις εργοδότησης και αγοραπωλητήρια έγγραφα.

Η νέα διαδικασία χαρτοσήμανσης αφορά μόνο αρχικές συμβάσεις και όχι πρόσθετες/συμπληρωματικές.

### Ειδικό Εργαλείο Υπολογισμού Τέλους Χαρτοσήμων

Για τους σκοπούς της νέας διαδικασίας χαρτοσήμανσης εγγράφων με βάση την αξία της σύμβασης, έχει δημιουργηθεί ειδικό «Εργαλείο Υπολογισμού Τέλους Χαρτοσήμων», το οποίο είναι διαθέσιμο [εδώ](#).

### Περιγραφή Διαδικασίας

1. Χαρτοσήμανση συμβάσεων όταν το τέλος χαρτοσήμου ΔΕΝ υπερβαίνει τα €100.

Εμπρόθεσμη χαρτοσήμανση (εντός 30 ημερών από υπογραφής ή σύνταξης του εγγράφου):

- Ο ενδιαφερόμενος, χρησιμοποιώντας το «Εργαλείο Υπολογισμού Τέλους Χαρτοσήμων», υπολογίζει το τέλος χαρτοσήμων.
- Αποστέλλει στο Τμήμα Φορολογίας, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου το έντυπο «Υπολογισμός Τέλους Χαρτοσήμων», το οποίο εμφανίζεται στην οθόνη.
- Αγοράζει τα χαρτόσημα από εγκεκριμένους αντιπροσώπους (πίνακας 1) και ΟΧΙ από τα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας.
- Επικολλά και ακυρώνει το χαρτόσημο με την ίδια διαδικασία που εφαρμόζεται για τα σταθερά τέλη (κατεβάστε [εδώ](#) την ανακοίνωση ημερ. 26 Ιουνίου 2020).

Εκπρόθεσμη χαρτοσήμανση και έκδοση πιστών αντιγράφων:

Ακολουθείται η ίδια διαδικασία όπως και στη χαρτοσήμανση εγγράφων με σταθερά τέλη χαρτοσήμων (βλ. ανακοίνωση ημερ. 26 Ιουνίου 2020 πιο πάνω).

2. Χαρτοσήμανση συμβάσεων όταν το τέλος χαρτοσήμου υπερβαίνει τα €100.


- Ο ενδιαφερόμενος, χρησιμοποιώντας το «Εργαλείο Υπολογισμού Τέλους Χαρτοσήμων», υπολογίζει το τέλος χαρτοσήμων.

Costas Tsielepis & Co Ltd

205, 28th October Str., Louloupis Court, 1st Floor, 3035 Limassol, Cyprus | P.O. Box 51631, 3507 Limassol, Cyprus  
T: +357 25871000 | F: +357 25373737 | E: info@tsielepis.com.cy | [www.tsielepis.com.cy](http://www.tsielepis.com.cy)

Registration No. HE195250 | Licensed Statutory Auditors, ICPAC Certificate No. E165/A

**George Tsielepis**, BSc, FCA, **Alexis Tsielepis**, BSc, FCA, **Antonis Christodoulides**, BSc, FCCA, **Costas Constantinou**  
**Nicolas Papapanayiotou**, BSc, MBA, FCCA

- 
- Εκτυπώνει το έντυπο «Υπολογισμός Τέλους Χαρτοσήμων», το οποίο προσκομίζει στα Επαρχιακά Γραφεία Είσπραξης Φόρων για πληρωμή του τέλους χαρτοσήμου (κώδικας πληρωμής 0800).
  - Παρουσιάζει σε αρμόδιο Λειτουργό την απόδειξη πληρωμής μαζί με το έγγραφο προς χαρτοσήμανση, ο οποίος σφραγίζει και ακυρώνει το χαρτόσημο.

Το φορολογικό τμήμα της Costas Tsieleris & Co Ltd είναι στην διάθεση σας για περαιτέρω πληροφορίες και διευκρινίσεις.