



Έγκριση φορολογικών κινήτρων για μείωση ενοικίων

5 Ιουνίου 2020 - Η Κυπριακή κυβέρνηση ενέκρινε πρόσφατα την παραχώρηση φορολογικών κινήτρων σε ιδιοκτήτες που ενοικιάζουν ακίνητη περιουσία σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με στόχο να προβούν σε εθελοντική μείωση του ενοικίου.

Ο τροποποιητικός νόμος σε σχέση με ενοίκια εισπρακτέα δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 2 Ιουνίου 2020.

Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος τροποποιήθηκε ώστε να παραχωρείται στους φορολογούμενους, πίστωση φόρου εισοδήματος έναντι του συνολικού φόρου που προκύπτει για το φορολογικό έτος 2020.

Η εν λόγω πίστωση φόρου θα ισούται με το 50% της μείωσης του μηνιαίου ενοικίου στην οποία ο ιδιοκτήτης προέβη εθελοντικά, νοουμένου ότι η εν λόγω μείωση ενοικίου δεν υπερβαίνει το 50% και δεν είναι μικρότερη του 30% του μηνιαίου ενοικίου.

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Η πίστωση φόρου παραχωρείται για μείωση ενοικίων που αφορά περίοδο που δεν υπερβαίνει τους 3 μήνες και εμπίπτει εντός του φορολογικής έτους 2020 ανεξαρτήτως των συμφωνηθέντων μηνών μείωσης,
- Η μείωση του ενοικίου γίνεται με γραπτή συμφωνία μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή,
- Η πίστωση δεν παραχωρείται στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης και ο ενοικιαστής είναι συνδεδεμένα πρόσωπα και
- Οποιοσδήποτε επιστρεπτέος φόρος προκύπτει από την πίστωση αυτή, δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του φόρου που έχει καταβληθεί.

Ο Έφορος Φορολογίας έχει εκδώσει την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 43 η οποία δίνει διευκρινίσεις αναφορικά με την πίστωση φόρου και την εθελοντική μείωση ενοικίων.

Το φορολογικό τμήμα της Costas Tsielepis & Co Ltd είναι στην διάθεση σας για οποιοσδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες χρειαστείτε ή για συμβουλές.