



Правительство Кипра объявило об усовершенствовании налоговой системы

Алексис Тсилепис

Директор, начальник отдела по налогообложению

Costas Tsielepis & Co Ltd

a.tsielepis@tsielepis.com.cy

В своей речи на 54-ой Ежегодной Генеральной Ассамблее Института Дипломированных Государственных Бухгалтеров-ревизоров Кипра (ICPAC), Президент Кипра господин Никос Анастасиадес подтвердил, что ряд новых налоговых мер был ратифицирован Советом Министров.

Мы считаем, что данные меры имеют особое значение, учитывая, что они значительно модернизируют и укрепят конкурентоспособность отечественной налоговой системы Кипра. Мы ожидаем официальный выпуск законопроекта, чтобы мы смогли поделиться более подробной информацией, и мы будем, как всегда, держать вас в курсе всех обновлений по данному вопросу. Объявленные меры относятся к следующим моментам:

(1) Условный налоговый вычет будет предоставляться на новый капитал, введенный на Кипре, что будет происходить в форме условного процентного вычета. Данный факт обеспечит стимул проведения справедливости в бизнесе, и в то же время возможность получения налогового вычета, как будто капитал является займом;

(2) Новый термин «*постоянное местонахождение*» («*domicility*»), будет введен в законодательство Кипра. Лицо, которое квалифицируется в качестве налогового резидента Кипра (в зависимости от количества дней, проведенных на Кипре) и в то же время будет квалифицироваться как лицо, имеющее не постоянное место жительства (мы ждем уточнение для точного определения в проекте законодательства) не будет подлежать налогообложению Специальным налогом на оборону (SDC). SDC является налогом, который должно оплачивать только физическое лицо, являющееся налоговым резидентом Кипра, с полученных дивидендов. Текущая ставка является фиксированной 17%;

Данная мера даст преимущество главным образом физическим лицам, которые переезжают на Кипр и становятся налоговыми резидентами, которые также являются зарегистрированными акционерами компаний налоговых резидентов Кипра. Данные компании будут подлежать налогу на прибыль в 12,5% на их налогооблагаемую прибыль, которая рассчитывается после щедрых льгот и вычетов, которые уже предложены в законодательстве.

Любые дивиденды, выплаченные от этих компаний их акционерам, не проживающим постоянно на Кипре, не будут облагаться никакими дополнительными налогами,

Costas Tsielepis & Co Ltd

205, 28th October Str., Louloupis Court, 1st Floor, 3035 Limassol, Cyprus | P.O. Box 51631, 3507 Limassol, Cyprus
T: +357 25871000 | F: +357 25373737 | E: info@tsielepis.com.cy | www.tsielepis.com.cy



вынося эффективную налоговую ставку на максимум в 12,5%. Это, пожалуй, самое важное изменение в налоговом законодательстве Кипра с момента капитального ремонта налоговой системы Кипра в 2003 году;

(3) Ускоренные амортизационные отчисления будут по-прежнему предоставляться на приобретение оборудования, приборов, инвентаря и сооружений, до конца 2016 года;

(4) Существующая налоговая льгота, освобождение от налогов на часть дохода человека, который начинает работу на Кипре, и кто не являлся налоговым резидентом Кипра до начала такой занятости, будет усилена за счет увеличения периода, в течение которого освобождение будет применяться;

(5) Сборы по передаче земли на все приобретенное недвижимое имущество, будут снижены на 50% до 31.12.2016;

(6) Любое имущество, приобретенное после нового законодательства и вступившее в силу до 31.12.2016, будут освобождены от любых будущих налогов на прирост капитала;

(7) Муниципальные и общественные налоги, взимаемые местными органами власти с владельцев какого-либо недвижимого имущества, будут отменены;

(8) Способ расчета налога на недвижимость будет пересмотрен. Будет применяться единая ставка налога 1/1.000, вместо нынешних ставок прогрессивного налогообложения на основании последней оценки имущества, проводимой Земельным регистром. Будет 10% сокращение налога на досрочное погашение и освобождение от всех налогов, которые не превышают €25 с владельца.