



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ 3

Заголовок: Разрешение на постоянное проживание

Составлено: август 2014г

Обновлено: июнь 2016г

Компания: Costas Tsielepis & Co Ltd

Ссылка: Кипрское министерство внутренних дел

Общие сведения

В 2012 году Кипрское правительство ввело новую, ускоренную процедуру получения иммиграционных разрешений для заявителей - граждан третьих стран, которые желают инвестировать в Кипрскую экономику.

Чтобы ускорить, модернизировать и еще больше упростить этот процесс, Министерство внутренних дел пересмотрело вышеупомянутую процедуру 5 мая 2013 года (1-ая поправка) и 22 февраля 2016 года (2-ая поправка).

Новая процедура создает простую и четкую правовую базу, в рамках которой теперь выдается иммиграционное разрешение.

Новые правила выдачи иммиграционных разрешений нацелены на привлечение иностранных инвестиций в Республику Кипр. Обеспечивая свободное перемещение на территории острова, Кипрское разрешение на постоянное проживание также дает гражданам третьих стран доступ в страны Евросоюза, позволяя им расширять сферу деловой активности на Европейском рынке и использовать исключительно выгодный Кипрский налоговый режим.

Процедура получения иммиграционного разрешения считается самой простой и самой быстрой в Европе. Разрешение на постоянное проживание выдается на всю жизнь, при условии, что приобретенное жилое помещение/имущество не будет продано в будущем, а в случае продажи, немедленно будет заменено на другое жилое помещение/имущество равной или более высокой стоимости. В противном случае, отчуждение недвижимости приводит к аннулированию иммиграционного разрешения согласно положениям Правила 6(2) положений «Об иностранных гражданах и иммиграции».

Критерии

По правилу 6(2) положений «Об иностранных гражданах и иммиграции», разрешение на постоянное проживание может быть выдано гражданам третьих стран, которые соответствуют следующим критериям:

Гарантированный минимальный годовой доход

Заявитель должен доказать, что у него есть гарантированный годовой доход в размере, как минимум, €30.000 из источников за пределами Кипра. Требуемый минимальный годовой доход увеличивается на €5.000 для каждого иждивенца – члена его семьи и на €8.000 для каждого иждивенца – его родителя или родителя супруги(а). Доход должен получаться из законных источников в виде заработной платы из-за рубежа, аренды, дивидендов и проч. При подсчете общей суммы годового дохода можно учитывать доход супруги(а).

Депозит в кипрском банке

Заявитель должен предоставить письмо из кипрского банка, в котором подтверждается наличие на его счету денежных средств, полученных из иностранных источников, в размере как минимум €30.000. Средства замораживаются на счету как минимум на три года.

Приобретение недвижимости

К заявлению на иммиграционное разрешение прилагается свидетельство о праве собственности (правовой титул) или договор купли-продажи на жилое помещение или иное здание общей рыночной стоимостью как минимум €300.000 (не включая НДС), а также официальная квитанция об оплате, как минимум на €200.000 (не включая НДС), не зависимо от даты введения жилого дома в эксплуатацию. Договор подписывается с заявителем и/или его супругой (ом) и должен быть официально зарегистрирован в Департаменте земельных угодий. Вся сумма стоимости жилого помещения должна оплачиваться с банковского счета, открытого в кипрском банке. Необходимо доказать, что вышеупомянутые суммы были перечислены в Республику Кипр из-за рубежа.

Недвижимость может быть приобретена на имя компании при соблюдении следующих условий:

- a) Компания зарегистрирована на Кипре
- b) Заявитель или его(ее) супруга(супруг), или оба супруга должны быть либо зарегистрированными акционерами этой компании и его имя (их имена)

должны быть указаны в свидетельстве акционеров компании, либо быть конечными бенефициарными собственниками Компании.

- с) Заявитель (заявители) должен быть единственным акционером (акционерами) компании или ее конечными бенефициарными собственниками.

5 мая 2013 года, после пересмотра процедуры выдачи разрешения на постоянное проживание, можно приобрести два объекта недвижимости общей стоимостью как минимум €300,000 следующим образом:

- а) Дом или квартиру + дом или квартиру
- б) Дом или квартиру + магазин или торговый зал размером до 100 кв.м.
- с) Дом или квартиру + офис размером до 250 кв.м.

Для супружеской пары вышеупомянутые требования применяются как к паре, а не как к каждому лицу по отдельности.

Вышеупомянутые жилые помещения (или иные объекты недвижимости, перечисленные выше) должны быть новостройкой и приобретаться напрямую у компании-застройщика. При приобретении двух объектов жилой недвижимости, оба должны приобретаться у одного и того же застройщика.

Отчуждение приобретенного жилого помещения / имущества без немедленной замены на иное жилое помещение / имущество равной или более высокой стоимости, соблюдая все требования Правила 6(2) положений «Об иностранных гражданах и иммиграции», может привести к аннулированию иммиграционного разрешения.

Иждивенцы

Иммиграционное разрешение, выданное заявителю, распространяется на его супругу и детей в возрасте до 18 лет. Неженатые/незамужние дети в возрасте от 18 до 25 лет, которые могут предъявить доказательства о том, что они являются студентами и финансово зависят от заявителя, могут подать отдельное заявление на получение иммиграционного разрешения. В этом случае отец или мать и/или оба родителя вместе должны показать дополнительный годовой доход в размере €5.000 на каждого ребенка – иждивенца.

Иммиграционное разрешение также может быть выдано детям заявителя в возрасте старше 18 лет, которые финансово независимы от заявителя, при условии, что дополнительная рыночная стоимость приобретенной недвижимости для каждого такого ребенка составляет как минимум €300.000 без НДС.

Таким образом, если у заявителя есть ребенок, которому 30 лет, и он желает получить иммиграционное разрешение, заявитель должен приобрести жилое помещение(я) стоимостью €600.000, а если у заявителя двое взрослых финансово независимых детей, он должен приобрести жилое помещение(я) стоимостью как минимум €900.000

и т.д. В этом случае, подтверждение оплаты 66% рыночной стоимости жилого помещения предоставляется вместе с заявлением, т.е. подтверждение оплаты €400.000 за жилое помещение, рыночная стоимость которого составляет €600.000.

Жилое помещение / имущество может приобретаться на имя заявителя и/или его/ее супруги/супруга или на имя ребенка, или совместно на имя родителей и ребенка.

В этом случае ребенок должен подать необходимые документы вместе со своим заявлением, т.е. подтверждение гарантированного годового дохода в размере €30.000 и депозита в кипрском банке в размере €30.000, замороженного на 3 года.

Справка об отсутствии судимости

Заявитель должен предоставить справку об отсутствии судимости (если заявитель проживает за рубежом), выданную компетентным учреждением страны происхождения, и, в целом, он не должен представлять опасности для общественного порядка или безопасности Кипра. Если заявитель проживает на Кипре, такая справка выдается компетентным учреждением Республики Кипр.

Доход из иностранных источников

Заявитель должен предоставить письменное заявление под присягой о том, что он/она или его супруга/супруг не намереваются работать или заниматься каким-либо видом предпринимательской деятельности на Кипре.

Заявитель и его/ее супруга /супруг могут быть акционерами в Кипрской компании; в этом случае получение дивидендного дохода не считается нарушением требования о запрещении профессиональной деятельности на территории Кипра.

Частота посещения Кипра

Заявитель и члены его семьи, на которых распространяется иммиграционное разрешение, должны посещать Кипр как минимум раз в два года.

Дополнительные документы, сопровождающие заявление

- a) Копия действующего паспорта
- b) Копия действующего разрешения на проживание (если заявитель проживает на Кипре)
- c) Резюме (включая сведения об образовании)
- d) Подтверждение наличия медицинского страхования
- e) Свидетельство о браке (при наличии) с официальным переводом

- f) Свидетельства о рождении детей (при наличии) с официальным переводом
- g) Прочие документы (в зависимости от обстоятельств)

Срок рассмотрения заявления

Компетентные учреждения стремятся выдать разрешение в срок, не превышающий двух месяцев с дачи подачи заявления.

Заключение

Кипрское разрешение на постоянное проживание является простым и быстрым способом получения возможности свободного перемещения на территории Кипра и Евросоюза для его владельцев и членов их семей. Оно позволяет инвесторам развивать свою предпринимательскую деятельность на европейских рынках посредством использования крайне выгодного налогового режима и, по сравнению с другими европейскими странами, выдается на неограниченный срок.

В то же время, у граждан третьих стран появляется весьма выгодная возможность для инвестирования, поскольку последнее снижение цен позволяет приобрести на острове недвижимость категории «люкс» за очень разумные средства.

ПРИМЕЧАНИЕ

Информация, представленная в настоящем документе, предназначена исключительно для справок, несмотря на то, что мы попытались обеспечить ее максимальную точность и актуальность. Мы ни при каких обстоятельствах не берем на себя юридических обязательств за информацию, содержащуюся в настоящем документе, и не несем никакой ответственности за ущерб, причинённый в результате использования такой информации.

Наши штатные консультанты и многочисленные партнеры на Кипре и за рубежом в любой момент готовы оказать вам помощь по вопросам, освещенным в этой публикации.