



## Είσπραξη τέλους 0,4% από το Τμήμα Φορολογίας

5 Δεκεμβρίου 2022 - Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι σύμφωνα με τον περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών τροποποιητικό (Αρ. 2) Νόμο του 2022 ([N172\(I\)/2022](#)) με ημερομηνία δημοσίευσης 18 Νοεμβρίου 2022, ο Έφορος Φορολογίας είναι η υπεύθυνη αρχή για την επιβολή και είσπραξη τέλους 0,4% για σκοπούς του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, με βάση το νόμο, στις περιπτώσεις μεταβίβασης, δυνάμει πώλησης, ακίνητης ιδιοκτησίας ή και μετοχών εταιρείας, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών και η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας, καταβάλλεται από τον πωλητή τέλος ύψους 0,4%, ως ακολούθως:

- για πώληση ακίνητης ιδιοκτησίας, επί του τιμήματος πώλησης
- για πώληση μετοχών εταιρείας, επί της τελευταίας εκτιμημένης, από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αξίας, της ακίνητης ιδιοκτησίας, που αναλογεί στις μετοχές που πωλούνται.

Τονίζεται ωστόσο ότι για υποθέσεις που αφορούν την περίοδο από 22/02/2021 μέχρι 18/11/2022, ο Έφορος Φορολογίας προτίθεται να παραχωρήσει εύλογο χρονικό διάστημα για διευθέτηση της σχετικής υποχρέωσης χωρίς την επιβολή τόκων και χρηματικών επιβαρύνσεων.

Ο Έφορος Φορολογίας προτρέπει το κοινό να μην προστρέξει στα γραφεία του Τμήματος για διευθέτηση των υποχρεώσεων που προκύπτουν εντός της πιο πάνω περιόδου (22/02/2021 - 18/11/2022). Σχετική ανακοίνωση θα εκδοθεί σε μεταγενέστερο χρόνο.

Το Τμήμα Φορολογίας της Costas Tsielepis & Co είναι στην διάθεση σας για οποιαδήποτε βοήθεια χρειαστείτε σχετικά με τον υπολογισμό και την πληρωμή του εν λόγω τέλους.