



Εισφορά 0,4% στις μεταβιβάσεις ακινήτων

24 Φεβρουαρίου 2021 - Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε ομόφωνα στις 11 Φεβρουαρίου 2021 νόμο για καταβολή εισφοράς 0,4% στις μεταβιβάσεις ακινήτων και μετοχών εταιρειών που έχουν ως αποτέλεσμα τη μεταβίβαση ακινήτων, ώστε να στηριχθούν οικονομικά οι πρόσφυγες, μέσω του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.

Ο νόμος δημοσιεύθηκε στη επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 22 Φεβρουαρίου 2021.

Σκοπός του νόμου είναι η τροποποίηση του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών Νόμου, ώστε να στηριχθούν οικονομικά οι ιδιοκτήτες κατεχόμενης από τους Τούρκους ακίνητης ιδιοκτησίας, εξαιτίας της απώλειας κατοχής, χρήσης, κάρπωσης ή εκμετάλλευσής της.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις προβλέπεται η οικονομική στήριξη ιδιοκτητών ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία είναι απροσπέλαστη ή της οποίας η οικονομική αξιοποίηση είναι πρακτικά ή νομικά αδύνατη συνεπεία της τουρκικής εισβολής του 1974. Η είσπραξη των απαραίτητων πόρων για τη χορήγηση της πιο πάνω οικονομικής στήριξης θα γίνεται υπό μορφή εισφοράς ύψους 0,4% επί της αξίας οποιασδήποτε μεταβίβασης ακινήτου που βρίσκεται στις ελεγχόμενες από τη Δημοκρατία περιοχές και θα βαρύνει τον πωλητή της εν λόγω ακίνητης ιδιοκτησίας.

Επίσης, το ποσοστό ύψους 0,4% θα εισπράττεται και σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών οποιασδήποτε εταιρείας η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας και η εν λόγω μεταβίβαση θα έχει ως αποτέλεσμα την απόκτηση του ελέγχου της εταιρείας ή της κατοχής ή της εκμετάλλευσης της ακίνητης ιδιοκτησίας από τον αγοραστή των μετοχών.

Το Τμήμα Φορολογίας της Costas Tsielepis & Co Ltd είναι στην διάθεση σας για περαιτέρω πληροφορίες και διευκρινίσεις.